

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»  
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ  
“ТЕРСІН”  
КОД ЄДРПОУ 34576475**

03186, м. Київ, вул. Антонова Авіаконструктора, буд. 5-Б, оф.7, 03186, м. Київ, вул.  
Антонова Авіаконструктора, буд. 5-Б, оф.7, тел./факс 0675054230, e-mail: tersin@i.ua

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА МСФЗ**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

**(надалі – «Компанія» або ТОВ «КУА «ТЕРСІН»)**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО КОМПАНІЮ ТА ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ  
ЗВІТНОСТІ**

Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»
Скорочене найменування	ТОВ «КУА «ТЕРСІН»
Організаційно-правова форма (код за КОПФГ)	Товариство з обмеженою відповідальністю. Код 240.
Код за ЄДРПОУ	34576475
Відомості про державну реєстрацію	Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – Дата запису: 18.09.2006 Номер запису: 1 070 102 0000 022444 <i>Останні зміни до статуту</i> затверджені загальними зборами учасників ТОВ «КУА «ТЕРСІН», протокол № 03-12/25 від 24.12.2025, дата реєстраційної дії 24.12.2025р.
Юридична адреса	03186, м. Київ, вул. Антонова Авіаконструктора, буд. 5-Б, оф.7, тел./факс: 0675054230
Види діяльності за КВЕД-2010:	66.30 – Управління фондами 64.30 – Трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти 66.11 – Управління фінансовими ринками

Поточний рахунок	№ UA783395000000026507443141001 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500
Зареєстрований статутний капітал	10 028 937,50 гривень

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

<b>Склад учасників</b>	1) ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА-УМС» - юридична особа, що зареєстрована та діє відповідно до законодавства України, що володіє 100% статутного капіталу;
<b>Ліцензії та інші дозвільні документи</b>	- <u>Ліцензія НКЦПФР</u> на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами). Строк дії: з 16.03.2012 безстроково; (рішення НКЦПФР про видачу ліцензії від 12.03.2012 № 208). - <u>Свідоцтво ДКЦПФР</u> про включення до державного реєстру фінансових установ, які надають фінансові послуги на ринку цінних паперів від 28.04.2007, реєстраційний № 1018; - <u>Свідоцтво про членство</u> в Українській Асоціації Інвестиційного бізнесу (протокол №1-6 від 22.12.2006р.).
<b>Кількість працюючих</b>	4
<b>Директор</b>	Сидоров Олексій Михайлович
<b>Головний бухгалтер</b>	Нарась Людмила Григорівна

Перелік інституційних інвесторів, активи яких перебувають в управлінні Компанії:

- ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТЕРСІН-І»;
- ПАЙОВИЙ ВЕНЧУРНИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ЗАКРИТИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ТЕРСІН-ІІ»;

## **2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### **2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ**

Фінансова звітність Компанії є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Компанії для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність стосується одного суб'єкта господарювання – ТОВ «КУА «ТЕРСІН».

Концептуальною основою фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Компанією фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ (з врахуванням змін і доповнень внесених РМСБО), дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Компанія керувалася також вимогами національних нормативно-правових актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

## **2.2. Нові стандарти, інтерпретації і поправки до діючих стандартів.**

**Нові та змінені стандарти, що набрали чинності з 01 січня 2025 року.** Протягом поточного року Компанія застосувала наступні поправки до стандартів:

- **Відсутність обмінності (Поправки до МСБО 21).** Компанія проаналізувала свої валютні операції. Оскільки Компанія не здійснює операцій у валютах з обмеженою конвертованістю, ці поправки не мали суттєвого впливу на фінансову звітність.

### **Стандарти та поправки, що були випущені, але ще не набрали чинності.**

Компанія ще не застосувала нові стандарти, які стануть обов'язковими для періодів після 1 січня 2025 року:

- **МСФЗ 18 «Подання та розкриття у фінансовій звітності»** (набирає чинності з 1 січня 2027 р.). Цей стандарт докорінно змінить структуру звіту про прибутки та збитки (введення категорій: операційна, інвестиційна, фінансова). Компанія очікує, що прийняття МСФЗ 18 вплине на презентацію результатів діяльності та розширення приміток щодо агрегування статей.
- **Поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7 щодо класифікації та оцінки фінансових інструментів** (набирають чинності з 1 січня 2026 р.). Поправки уточнюють правила оцінки інструментів з ESG-функціями. Компанія оцінює вплив на портфель активів під управлінням, проте суттєвого перекласифікування активів не очікується.

Очікується, що дані зміни не зроблять впливу на фінансову звітність Товариства.

## **2.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення**

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Компанії і валютою представлення звітності. Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Компанія здійснює свою діяльність. Звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## **2.4. Припущення про безперервність діяльності**

Ця фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Згідно з цим припущенням активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що суб'єкт зможе реалізувати свої активи і погасити зобов'язання в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Компанія не змогла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

По суті, безперервність є:

по-перше, свідченням того, що Компанія є ліквідним і платоспроможним товариством (здатним генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для її ліквідації чи припинення.

Відповідно до вимог п. 25 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», складаючи фінансову звітність, управлінський персонал оцінив здатність Компанії як суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал розглянув всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду.

### ***Військове вторгнення російської федерації в Україну***

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військові дії, що відбуваються на території України, досі тривають і призводять до численних людських жертв та завдають значної шкоди економіці країни. На тимчасово окупованих територіях та на територіях, де ведуться військові дії руйнівних втрат зазнають практично всі промислові та інфраструктурні об'єкти, включаючи лікарні, освітні заклади, торгові центри та житлові комплекси. Роботу портів на Чорному й Азовському морях було тимчасово призупинено, скасовано авіасполучення, значну кількість транспортних шляхів у південних і східних регіонах пошкоджено. Залізничні та автомобільні перевезення стали головним способом транспортування вантажів та пасажирів, що значно ускладнює логістику.

Керівництво країни вживає заходи, які покликанні мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяти стабільності економіки і фінансової системи.

Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Верховна Рада Законом України від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ затвердила Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні». Згодом у зв'язку з триваючою широкомасштабною збройною агресією російської федерації проти України дію воєнного стану в Україні було неодноразово продовжено, станом на 31.12.2023 воєнний стан в Україні діє.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається, що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Попри кризову ситуацію, банківська система залишається стійкою з достатньою ліквідністю. Стабілізуючим фактором для фінансового ринку стала фіксація офіційного курсу гривні та облікової ставки НБУ. Національний банк України («НБУ») утримував свою облікову ставку незмінною на рівні 10% до червня. З 03 червня 2022 року відбулося підвищення облікової ставки до 25%. З 16 червня 2023 року відбулося зниження облікової ставки до 22%. З 15 грудня 2023 року облікова ставка НБУ становить 15%.

24 лютого 2022 року з 11:00 години, з метою мінімізації негативного впливу наслідків військової агресії російської федерації проти України та сприяння стабільності ринків капіталу та організованих товарних ринків, на період дії воєнного стану, Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку («НКЦПФР») Рішенням № 144 від 08.03.2022 року було зупинено вітчизняний фондовий ринок (за винятком торгів військовими облігаціями) та були введені тимчасові обмеження щодо операцій з активами ІСІ. Проте, з 08 серпня 2022 року НКЦПФР рішенням № 1053 від 04.08.2022 року знято майже всі обмеження на здійснення операцій на ринках капіталу та організованих товарних ринках, які були введені у зв'язку з військовою агресією.

Разом з тим, згідно з Рішенням № 1053 у період дії воєнного стану зберігаються заборони професійним учасникам ринків капіталу та організованих товарних ринків на операції з особами, пов'язаними із державою-агресором - російською федерацією та/або

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Республікою Білорусь, а також з особами, щодо яких встановлені заборони згідно із законом про запобігання відмиванню грошей.

Керівництво ТОВ «КУА «ТЕРСІН», в межах своєї компетенції, визнає, що тривалість та розвиток військових дій є джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Незважаючи на зазначену суттєву невизначеність, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації їх впливу на Компанію і вважає, що підготовка фінансової звітності на основі припущення, що Компанія спроможна продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Компанії 21 січня 2026 року. Ні учасники Компанії, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

## **2.6. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року.

## **2.7. Умови, в яких працює Компанія**

Діяльність Компанії в Україні відбувається в умовах повномасштабної військової агресії російської федерації проти України, що розпочалася 24 лютого 2022 року і триває до теперішнього часу. З огляду на динамічний характер ситуації та непрогнозованість ходу війни, для оцінки економічного спаду, скоріше за все, знадобиться певний час. Наразі уряд встановив пріоритетність видатків на оборону та соціальну сферу. Підприємства і організації продовжують працювати тією мірою, якою це можливо в умовах війни, та сплачувати податки, а фінансова система, як і раніше, забезпечує грошові потоки.

Майбутня економічна ситуація в Україні залежить від тривалості та масштабу військових дій, міжнародної підтримки України та заходів внутрішнього характеру, що впровадить уряд для мінімізації наслідків військової агресії, підтримки економіки та реформування законодавчої та податкової системи.

Хоча керівництво Компанії вважає, що вживає необхідних заходів для забезпечення стійкості діяльності Компанії у даній ситуації, непередбачувані подальші погіршення у вищезазначених сферах можуть негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, у спосіб, що не може бути визначений на даний момент.

Представлена фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо можливого впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок керівництва.

## **3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

### **3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основні історичної вартості активів та справедливої або амортизованої вартості фінансових активів та зобов'язань відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Республікою Білорусь, а також з особами, щодо яких встановлені заборони згідно із законом про запобігання відмиванню грошей.

Керівництво ТОВ «КУА «ТЕРСІН», в межах своєї компетенції, визнає, що тривалість та розвиток військових дій є джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Незважаючи на зазначену суттєву невизначеність, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації їх впливу на Компанію і вважає, що підготовка фінансової звітності на основі припущення, що Компанія спроможна продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою.

## **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності**

Фінансова звітність Компанії затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Компанії 21 січня 2026 року. Ні учасники Компанії, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

## **2.6. Звітний період фінансової звітності**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня 2025 року до 31 грудня 2025 року.

## **2.7. Умови, в яких працює Компанія**

Діяльність Компанії в Україні відбувається в умовах повномасштабної військової агресії російської федерації проти України, що розпочалася 24 лютого 2022 року і триває до теперішнього часу. З огляду на динамічний характер ситуації та непрогнозованість ходу війни, для оцінки економічного спаду, скоріше за все, знадобиться певний час. Наразі уряд встановив пріоритетність видатків на оборону та соціальну сферу. Підприємства і організації продовжують працювати тією мірою, якою це можливо в умовах війни, та сплачувати податки, а фінансова система, як і раніше, забезпечує грошові потоки.

Майбутня економічна ситуація в Україні залежить від тривалості та масштабу військових дій, міжнародної підтримки України та заходів внутрішнього характеру, що впровадить уряд для мінімізації наслідків військової агресії, підтримки економіки та реформування законодавчої та податкової системи.

Хоча керівництво Компанії вважає, що вживає необхідних заходів для забезпечення стійкості діяльності Компанії у даній ситуації, непередбачувані подальші погіршення у вищезазначених сферах можуть негативно вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Компанії, у спосіб, що не може бути визначений на даний момент.

Представлена фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо можливого впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятися від оцінок керівництва.

## **3. СУТТЄВІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

### **3.1. Основи оцінки, застосована при складанні фінансової звітності**

Ця фінансова звітність підготовлена на основні історичної вартості активів та справедливої або амортизованої вартості фінансових активів та зобов'язань відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б отримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки.

### **3.2. Загальні положення щодо облікових політик**

#### **3.2.1. Основа формування облікових політик**

Облікові політики – конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Компанії розроблена та затверджена керівництвом Компанії відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

#### **3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках**

Компанія обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Дозволяється внесення змін до облікової політики, якщо:

- зміняться норми МСФЗ;
- нові положення облікової політики забезпечать більш достовірне відображення подій або господарських операцій в фінансовій звітності Компанії.

Не вважається змінами в цій обліковій політиці:

- а) застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та
- б) застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

У 2025 році в Компанії не відбулось змін в обліковій політиці.

#### **3.2.3. Форма та назви фінансових звітів**

Перелік та назви форм фінансової звітності Компанії відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

Фінансова звітність включає:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31.12.2025 р.;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 р.;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 р.;
- Звіт про власний капітал за 2025 р.;
- Примітки до фінансової звітності за 2025 р.

#### **3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах**

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Компанії.

### **3.3.2. Грошові кошти**

Грошові кошти складаються з коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.4 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

### **3.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Компанія відносить депозити, дебіторську заборгованість, у тому числі позики.

Після первісного визнання Компанія оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Компанія використовує одну чи кілька ставок дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій здійснюватимуться платежі.

Компанія оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

- 12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання;
- очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Компанії за договором; і грошовими потоками, які Компанія очікує одержати на свою користь.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Компанія замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Компанія порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Компанія може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Компанія оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Компанія визнає банківські депозити зі строком погашення від семи до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Компанія стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановлення ставки відсотка Компанія оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

**3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Компанія оцінює їх за справедливою вартістю.

Справедлива вартість акцій, які внесені до біржового списку, оцінюється за біржовим курсом організатора торгівлі.

Якщо акції мають обіг більш як на одному організаторі торгівлі, при розрахунку вартості активів такі інструменти оцінюються за курсом на основному ринку для цього активу або, за відсутності основного ринку, на найсприятливішому ринку для нього. За відсутності свідчень на користь протилежного, ринок, на якому Компанія зазвичай здійснює операцію продажу активу, приймається за основний ринок або, за відсутності основного ринку, за найсприятливіший ринок.

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Компанія визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигод.

### **3.3.5. Зобов'язання.**

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Компанія стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Компанії сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Компанії не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються в подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановлення ставки відсотка Компанія оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

### **3.3.6. Згортання фінансових активів та зобов'язань**

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Компанія має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

## **3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів**

### **3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів**

Компанія визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.

Первісно Компанія оцінює основні засоби за собівартістю.

У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

### **3.4.2. Подальші витрати.**

Компанія не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

**3.4.3. Амортизація основних засобів.**

Амортизація основних засобів Компанії нараховується прямолінійним методом з використанням таких строків користування:

Клас основних засобів	Строк корисної експлуатації ОЗ, (років)
Машини та обладнання / Офісне обладнання	5
Інструменти, прилади, інвентар	4

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

**3.4.4. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу з використанням таких строків користування:

Клас нематеріальних активів	Строк корисної експлуатації НА, (років)
Комп'ютерні програми	5

**3.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів**

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Компанія зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах, Компанія сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

**3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості**

**3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості**

До інвестиційної нерухомості Компанія відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

### **3.5.2. Первісна та наступна оцінка інвестиційної нерухомості**

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Витрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які витрати, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості. Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливую вартість неможливо, Компанія обирає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

### **3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу**

Компанія класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

### **3.7. Облікові політики щодо оренди**

На початку дії договору оренди Компанія оцінює чи є договір орендою, або чи містить договір оренду. Договір є, чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

На дату початку оренди Компанія визнає актив з права користування та орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо

таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку по якій він може залучити додаткові позикові кошти.

Компанія, нараховуючи амортизацію активу з права користування, застосовує вимоги щодо амортизації МСБО 16 Основні засоби.

Після дати початку оренди Компанія визнає у прибутку або збитку:

- проценти за орендним зобов'язанням;

та

- змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Компанія визначає строк оренди, як невідмовний період оренди разом з обома такими періодами:

- періодами, які охоплюється можливістю продовження оренди у випадку, якщо Компанія обгрунтовано впевнена у тому, що вона реалізує таку можливість;

та

- періодами, які охоплюється можливістю припинити дію оренди, якщо орендар обгрунтовано впевнений у тому, що він не реалізує таку можливість.

Амортизація активу у формі права користування нараховується протягом строку оренди, передбаченим договором, відповідно до якого Компанія отримує право на використання активу й одночасно зобов'язується регулярно вносити орендні платежі на користь орендодавця.

Компанія застосовує звільнення (не застосовуються вимоги §§ 22–49 МСФЗ 16 «Оренда») щодо визнання, оцінки й подання інформації у відношенні до короткострокової оренди чи оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Компанія визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі. Компанія застосовує іншу систематичну основу, якщо така основа більше відображає модель отримання вигоди орендарем.

### **3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Компанії за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Компанія визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Компанія визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

### **3.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

#### **3.9.1. Забезпечення**

Забезпечення визнаються, коли Компанія має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Компанія не створює резерв забезпечень на виплату відпусток працівникам.

#### **3.9.2. Виплати працівникам**

Компанія визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Компанія визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

#### **3.9.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Компанія нараховує внески до Пенсійного фонду на фонд заробітної плати працівників. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня. Компанія немає недержавної пенсійної програми.

### **3.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності**

#### **3.10.1 Доходи та витрати**

Компанія визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від управління активами Компанія відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Розмір винагороди за управління активами пайових інвестиційних фондів затверджується відповідним наказом Директора, а корпоративного інвестиційного фонду – відповідним рішенням Наглядової ради такого фонду.

Дохід від продажу фінансових активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

- а) Компанія передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Компанія передала покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Компанією не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

г) ймовірно, що до Компанії надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;  
д) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Компанії на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Компанії;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати – це зменшення економічних вигод протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигод, або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

### **3.10.2. Витрати за позиками**

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Компанія капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

### **3.10.3. Операції з іноземною валютою**

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

### **3.10.4. Умовні зобов'язання та активи**

Компанія не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Компанії. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Компанія не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

## **4. ОСНОВНІ ПРИПУЩЕННЯ, ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ**

При підготовці фінансової звітності Компанія здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Компанії інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

#### **4.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Компанія застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Компанії;

відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Компанії посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Компанії враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Компанією не здійснювались.

#### **4.2. Судження щодо справедливої вартості активів Компанії**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

#### **4.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів**

Керівництво Компанії вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Компанії використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати офerti і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня, керівництво Компанії планує використовувати оцінки та судження, які базуються на професійній компетенції працівників, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

#### **4.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів**

Керівництво Компанії застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Компанії фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

#### **4.5. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Компанія для визначення ставки дисконту використовує інформацію з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs> розділ «Вартість строкових депозитів за даними статистичної звітності банків України».

#### **4.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів**

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Компанія на дату виникнення фінансових активів та на кожен звітну дату визначає рівень кредитного ризику. Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим, або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника.

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Компанії, або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Компанія здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Компанія з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Компанії щодо кредитних збитків.

## **5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

### **5.1 Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Компанія здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Боргові цінні папери утримувані для продажу	Первісна та подальша оцінка здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
---	--	----------	--

**5.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток**

Використання закритих вхідних даних для періодичних оцінок справедливої вартості не вплинуло на прибуток або збиток Компанії.

**5.3. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості**

(тис. грн.)

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Дата оцінки	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-	-	-	-
Боргові цінні папери	-	-	-	-	-	-	-	-

**5.4. Переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості**

У 2025 році та у попередньому 2024 році переведень між рівнями ієрархії не було.

**5.5. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієрархії**

(тис. грн.)

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 31.12.2024 р.	Придбання (продажі)	Переоцінка (+/-)	Залишки станом на 31.12.2025 р.	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-
Боргові цінні папери	-	-	-	-	-

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**  
 Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
 (всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

**5.6.Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю**

(тис. грн.)

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2025 рік	2024 рік	2025 рік	2024 рік
Інструменти капіталу	-	-	-	-
Боргові цінні папери	-	-	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	2023	2138	2023	2138

В звітному періоді змін справедливої вартості активів Компанії не було.

Керівництво Компанії вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

**6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, НАВЕДЕНОЇ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ КОМПАНІЇ ЗА 2025 РІК**

**6.1. Розкриття інформації про фінансовий стан**

*Звіт про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року*

(тис. грн.)

	Примітки	31 грудня 2025р.	31 грудня 2024р.
<b>АКТИВ</b>			
<b><u>Необоротні активи</u></b>			
Інші фінансові інвестиції (облігації внутрішньої державної позики України)		92	
<b>Разом</b>		<b>92</b>	
<b><u>Оборотні активи</u></b>			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		59	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	6.1.1.	535	93
Інша поточна дебіторська заборгованість	6.1.1.	6 653	7 253
Грошові кошти та їх еквіваленти	6.1.2.	2 023	2 138
<b>Разом</b>		<b>9 270</b>	<b>9 492</b>
<b>Усього активи</b>		<b>9 362</b>	<b>9 492</b>
<b>ПАСИВ</b>			
<b><u>Власний капітал та зобов'язання</u></b>			
<b><u>Власний капітал</u></b>			
Статутний капітал	6.1.3.	10 029	10 029
Непокритий збиток	6.1.3.	(739)	(569)
<b>Усього капітал</b>		<b>9 290</b>	<b>9 460</b>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

<u>Непоточні зобов'язання</u>		-	-
<u>Поточні зобов'язання</u>			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	6.1.4.	72	32
<b>Усього зобов'язань</b>		<b>72</b>	<b>32</b>
<b>Усього власний капітал та зобов'язання</b>		<b>9 362</b>	<b>9 492</b>

**6.1.1. Торговельна та інша дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, первісно визнається за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановлення ставки відсотка Компанія оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

До дебіторської заборгованості відносяться також передоплати, перераховані постачальникам чи підрядникам за ще не отримані товари або послуги.

Облік дебіторської заборгованості ведеться в розрізі контрагентів та договорів.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму резерву очікуваних кредитних збитків, а відповідна сума витрат відображається в Звіті про сукупний дохід в складі інших операційних витрат.

За даними бухгалтерської звітності загальна сума дебіторської заборгованості станом на 31.12.2024 р. складала 7 354 тис. грн., протягом 2025 року дебіторська заборгованість зменшилась на 107 тис. грн. і станом на 31.12.2025 року складає 7 247 тис. грн. в тому числі:

Назва статті Балансу (Звіт про фінансовий стан)	Сума залишку (тис. грн.)	
	на 31.12.2025р.	на 31.12.2024р.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги:	59	8
- суборендні послуги офісного приміщення	59	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів (заборгованість пайових фондів з винагороди за управління активами ІСІ)	535	93
Інша поточна дебіторська заборгованість, в т.ч.:	6 653	7 253
- заборгованість відступлення права вимоги	6 653	7 253
<b>Разом</b>	<b>7 247</b>	<b>7 354</b>

Аналітичний облік розрахунків з дебіторами ведеться окремо за кожною юридичною особою, з якою здійснюються розрахунки.

Дебіторська заборгованість за строками виникнення наведена у таблиці нижче:

(тис. грн.)

Найменування	Всього на	Дебіторська заборгованість за строками виникнення
--------------	-----------	---

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

	кінець року	до 12 місяців	від 12 місяців до 18 місяців	від 18 місяців до 36 місяців
<b>31.12.2024 р.</b>				
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	8	8		
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	93	93		
Інша поточна дебіторська заборгованість	7 253	7 253	-	-
<b>31.12.2025 р.</b>				
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	59	59	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	535	535		
Інша поточна дебіторська заборгованість	6 653	6 653	-	-

Станом на 31 грудня 2025 року Компанія не має простроченої дебіторської заборгованості. Строк виникнення заборгованості не перевищував 365 днів.

**6.1.1. Резерв очікуваних кредитних збитків**

Інформація про дебіторську заборгованість та нарахований резерв очікуваних кредитних збитків наведена у таблиці нижче:

	Первісна вартість дебіторської заборгованості		Резерв очікуваних збитків		Чиста вартість дебіторської заборгованості	
	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	59	8			59	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	535	93			535	93
Інша поточна дебіторська заборгованість	6 653	7 253	-	-	6 653	7 253
<b>Разом</b>	<b>7 247</b>	<b>7 354</b>			<b>7 247</b>	<b>7 354</b>

У 2025 році резерв очікуваних кредитних збитків нараховувався.

**6.1.2. Грошові кошти**

Грошові кошти – це короткострокові, високоліквідні інвестиції.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Станом на 31.12.2024 року грошові кошти та їх еквіваленти становлять 2 138 тис. грн. (Рядок 1165 «Звіт про фінансовий стан») і включають кошти на поточних рахунках в АТ «ТАСКОМБАНК» (код ЄДРПОУ 09806443).

(тис. грн.)

<b>Рахунок</b>	<b>на 31.12.2025р.</b>	<b>на 31.12.2024р.</b>
Поточний рахунок в національній валюті в АТ «ТАСКОМБАНК»	2 023	2 138
<b>Разом</b>	<b>2 023</b>	<b>2 138</b>

Грошові кошти, що обліковуються на рахунках в банках на 31 грудня 2025 року не обмежені до використання.

Рух грошових коштів відображено у:

***Звіті про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік***

(тис. грн.)

	<b>За рік, що закінчився 31 грудня</b>	
	<b>2025 року</b>	<b>2024 року</b>
<b><i>I. Операційна діяльність</i></b>		
Інші надходження	629	5 788
<i>Витрачання на оплату:</i>		
Товарів (робіт, послуг)	(543)	(202)
Праці	(143)	(229)
Відрахувань на соціальні заходи	(54)	(63)
Зобов'язань з податків і зборів, в тому числі:	(57)	(56)
<i>зобов'язання з інших податків і зборів</i>	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	(-)	(1)
Інші витрачання	(74)	(3 100)
<b><i>Чистий рух коштів від операційної діяльності</i></b>	<b>-242</b>	<b>2 138</b>
<b><i>II. Інвестиційна діяльність</i></b>		
Надходження від реалізації фінансових інвестицій	-	-
Надходження від реалізації необоротних активів	-	-
Надходження від отриманих відсотків	-	-
Інші надходження	-	-
Витрачання на придбання фінансових інвестицій	-	-
Витрачання на придбання необоротних активів	-	-
Інші платежі	-	-
<b><i>Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності</i></b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b><i>III. Фінансова діяльність</i></b>		

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Отримання позик	-	-
Інші надходження	127	-
Погашення позик	-	-
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>127</b>	<b>-</b>
Чистий рух грошових коштів за звітний період	<b>-115</b>	<b>2 138</b>
Залишок грошових коштів на початок року	2 138	-
<b>Залишок грошових коштів на кінець року</b>	<b>2 023</b>	<b>2 138</b>

**6.1.3. Власний капітал**

Станом на 31.12.2025 загальна вартість балансової статті «Власний капітал» складає 9 290 тис. грн. і в розрізі статей характеризується наступними даними:

	(тис. грн.)	
<i>Назва статті</i>	<i>31.12.2025 р.</i>	<i>31.12.2024 р.</i>
Зареєстрований (пайовий) капітал	10 029	10 029
Резервний капітал	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(739)	(569)
Неоплачений капітал	-	-
<b>Разом</b>	<b>9 290</b>	<b>9 460</b>

Порівняно з 2024 роком власний капітал зменшився на 170 тис. грн. Зменшення власного капіталу відбулось за рахунок отриманого у 2025 році чистого збитку в сумі 170 тис. грн.

Формування та сплата статутного (пайового) капіталу

ТОВ «КУА «ТЕРСІН» створено у 2006 році на підставі рішення засновників, прийнятого на зборах засновників (протокол № 1 від 14 березня 2005 року).

Протягом свого існування, не відбувалися зміни як у складі учасників Компанії, так і в розмірі статутного капіталу.

Станом на 31.12.2025 статутний капітал ТОВ «КУА «ТЕРСІН» становить 10 028 937,50 (десять мільйонів двадцять вісім тисяч дев'ясот тридцять сім) гривень 50 копійок. Учасниками є:

№	Найменування учасника	Сума (грн.)	%
1	ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА-УМС» - що володіє 100% статутного капіталу(юридична особа, що зареєстрована та діє відповідно до законодавства України)	10 028 937,50	100,0
	<b>Всього:</b>	<b>10 028 937,5</b>	<b>100,0</b>

Протягом звітнього періоду 2025 року розмір статутного капіталу не змінювався.

Станом на 31 грудня 2025 року розмір статутного капіталу ТОВ «КУА «ТЕРСІН» сплачений в повному обсязі в сумі 10 028 937,50 грн., заборгованості із внесків учасниками перед Компанією немає.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Для формування статутного капіталу ТОВ «КУА «ТЕРСІН» **не залучались**: векселі, бюджетні кошти, нематеріальні активи тощо. Статутний капітал сформований виключно за рахунок грошових коштів учасників.

Розмір статутного капіталу Компанії станом на 31.12.2025 р. відповідає вимогам щодо розміру статутного капіталу Компанії з управління активами, визначеним пунктом 2 статті 63 Закону України «Про інститути спільного інвестування» та пунктом 3 глави 3 розділу II Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів, затверджених рішенням НКЦПФР №92 від 03.02.2022 р. та є більшим за встановлений мінімальний розмір статутного капіталу для компанії з управління активами у сумі 7 мільйонів гривень.

Інформація про стан і зміни кожного компоненту власного капіталу зіставлення його вартості за період між початком та кінцем звітного періоду 2025 року, збільшення - зменшення його чистих активів, а також загальна зміну доходу та витрат, включаючи прибутки та збитки, отримані в результаті діяльності ТОВ «КУА «ТЕРСІН» протягом 2025 року розкрита в:

***Звіті про зміни у власному капіталі за рік що закінчився 31 грудня 2025 р.***

(тис.грн.)

Стаття	Зареєстрований капітал	Неоплачений капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
<b>Залишок на 01.01.2025 року</b>	<b>10 029</b>	-	-	-	<b>(569)</b>	<b>9 460</b>
Збиток за звітний період	-	-	-	-	<b>(170)</b>	<b>(170)</b>
Відрахування до резервного капіталу	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі у звітному періоді	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок на 31.12.2025 р.</b>	<b>10 029</b>	-	-	-	<b>(739)</b>	<b>9 290</b>

Відповідно пункту 2 статті 63 Закону України «Про інститути спільного інвестування» Компанія формує резервний капітал за рахунок щорічних відрахувань у розмірі 5% суми чистого прибутку. Відрахувань до резервного капіталу в 2025 році не відбувалось.

Розмір власного капіталу Компанії станом на 31.12.2025 року складає 9 290 тис. грн (станом на 31.12.2024 року – 9 460 тис. грн), що відповідає вимогам, встановленим пунктом 5 глави 3 розділу II Ліцензійних умов провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з управління активами інституційних інвесторів, затверджених рішенням НКЦПФР №92 від 03.02.2022 р., щодо дотримання Компанією з управління активами, яка не управляє активами недержавних пенсійних фондів, розміру власного капіталу на рівні не меншому ніж 7 мільйонів гривень.

**6.1.4. Торгова та інша кредиторська заборгованість**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість, яка є фінансовим зобов'язанням, первісно визнається за справедливою вартістю.

Станом на 31 грудня 2025 року за даними бухгалтерської звітності загальна сума кредиторської заборгованості складає 72 тис. грн., в тому числі в розрізі статей:

(тис.грн.)

<b>Поточні зобов'язання і забезпечення</b>	<b>2025 рік</b>	<b>2024 рік</b>
Поточна кредиторська заборгованість за:		
товари, роботи, послуги	-	8
розрахунками з бюджетом	4	4
розрахунками зі страхування	4	4
розрахунками з оплати праці	64	16
Інші поточні зобов'язання	-	-
<b>Усього</b>	<b>72</b>	<b>32</b>

Кредиторська заборгованість являється поточною та буде погашена протягом поточного операційного циклу, заборгованості з простроченим строком давності не має.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо за кожним суб'єктом господарювання, з якими здійснюються розрахунки.

**6.1.5. Аналіз фінансових активів та зобов'язань за строками, що залишилися до погашення**

(тис.грн.)

	<i>До запитання</i>	<i>Менше 3 місяців</i>	<i>Від 3 до 12 місяців</i>	<i>Від 1 до 5 років</i>	<i>Понад 5 років</i>	<i>Разом</i>
<i>На 31 грудня 2024 року</i>						
<b>Активи</b>						
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-		8			8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	-	93	-	-	93
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	7 253	-	-	7 253
Гроші та їх еквіваленти	2 138	-	-	-	-	2 138
<b>Разом активів</b>	<b>2 138</b>	<b>-</b>	<b>7 354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 492</b>
<b>Зобов'язання</b>						
Поточна кредиторська заборгованість за:						
товари, роботи, послуги		8				8
розрахунками з бюджетом		4				4
розрахунками зі страхування		4				4
розрахунками з оплати праці		16				16
<b>Разом зобов'язання</b>		<b>(32)</b>				<b>(32)</b>
<b>Чиста позиція</b>	<b>2 138</b>	<b>(32)</b>	<b>7 354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 460</b>

### **3.2.5 Суттєвість**

Для господарських операцій та об'єктів обліку поріг суттєвості визначається обліковою політикою. Зокрема, встановлена межа суттєвості для:

- відображення статей фінансової звітності – 499 грн.;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу) – 2 відсотки від валюти балансу;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих видів доходів та витрат) – 5 відсотків від чистого прибутку (збитку) Компанії;
- визначення подібних активів – різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10 %.

## **3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів**

### **3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Компанія визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли вона стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Компанія класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартості, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- модель бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Компанія визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Компанія визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Компанія оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

При припиненні визнання фінансового активу різниця між балансовою вартістю та отриманою компенсацією (включаючи будь-який актив мінус будь-яке зобов'язання) визнаються у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбавається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Всі інші фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Компанія визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовим активом, який обліковується за амортизованою вартістю.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

<i>На 31 грудня 2025 року</i>						
<b>Активи</b>						
Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції				92		92
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-		59			59
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	-	-	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	-	535	-	-	535
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	-	6 653	-	-	6 653
Гроші та їх еквіваленти	2 023	-	-	-	-	2 023
<b>Разом активів</b>	<b>2 023</b>	<b>-</b>	<b>7 247</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>9 362</b>
<b>Зобов'язання</b>						
Поточна кредиторська заборгованість за:	-	-	-	-	-	-
товари, роботи, послуги	-	-	-	-	-	-
розрахунками з бюджетом	-	4	-	-	-	4
розрахунками зі страхування	-	4	-	-	-	4
розрахунками з оплати праці		64				64
<b>Разом зобов'язання</b>	<b>-</b>	<b>(72)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(72)</b>
<b>Чиста позиція</b>	<b>2 023</b>	<b>(72)</b>	<b>7 247</b>	<b>92</b>	<b>-</b>	<b>9 290</b>

**6.1.6. Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи**

Для застосування належних критеріїв визнання і методів оцінки, що застосовуються до забезпечень, умовних зобов'язань і умовних активів, а також розкриття інформації, достатньої для надання можливості зрозуміти їхній характер Компанія керується вимогами МСФЗ.

Резерви визнаються, якщо Компанія в результаті певної події в минулому має юридичні або фактичні зобов'язання, для врегулювання яких з великим ступенем ймовірності буде потрібно відтік ресурсів, і які можна оцінити з достатньою надійністю.

На кінець звітного періоду в фінансовій звітності Компанії довгострокові зобов'язання і забезпечення відсутні.

**6.1.7. Гранти та субсидії**

Протягом 2025 року у Компанії не було гарантій та субсидій.

**6.1.8. Оренда**

Станом на 31.12.2025 р. Компанія є орендарем нежитлових приміщень, загальною площею 10 кв.м., за Договором оренди нежитлового приміщення № 01/09-2005 від 01.09.2005 року, укладеним з ТОВ «ЕНЕРГОІМПЕКС», за адресою: вул. М.Драгомирова,

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

буд. 4, оф.121, м.Київ 01103, Україна. Строк дії договору з 01.09.2005 року до 01.09.2026 року.

Відповідно до параграфу 5 МСФЗ 16 «Оренда» Компанія застосовує звільнення (не застосовуються вимоги параграфів 22–49 МСФЗ 16 «Оренда») щодо визнання, оцінки й подання інформації у відношенні до Договору оренди нежитлового приміщення № 01/09-2005 від 01.09.2005 року, оскільки оренда є короткостроковою. При цьому орендні платежі визнаються витратами з оренди прямолінійним методом впродовж строку дії оренди, і відображаються в складі «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)».

## 6.2. Розкриття інформації про доходи та витрати

*Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за рік,  
що закінчився 31 грудня 2025 року*

(тис.грн.)

Стаття	Примітки	2025 рік	2024 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	6.2.1.	506	40
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		(736)	(495)
<b>Валовий збиток</b>		<b>(230)</b>	<b>(455)</b>
Інші операційні доходи		-	-
Адміністративні витрати	6.2.2.	-	-
Інші операційні витрати	6.2.2.	(75)	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
Прибуток			
Збиток		(305)	(455)
Інші фінансові доходи	6.2.1.	135	-
Інші доходи	6.2.1.	-	-
Інші витрати	6.2.2.	-	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
Прибуток/збиток	6.2.3.	(170)	(455)
Витрати (дохід) з податку на прибуток			
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
Прибуток/ збиток	6.2.3.	(170)	(455)
<b>Елементи операційних витрат</b>			
<b>Найменування показника</b>		<b>2025 рік</b>	<b>2024 рік</b>
Матеріальні затрати		-	-
Витрати на оплату праці		248	276
Відрахування на соціальні заходи		55	61
Амортизація		-	-
Інші операційні витрати		508	158
<b>Разом</b>		<b>811</b>	<b>495</b>

### 6.2.1. Доходи

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

У звітному періоді доходи (виручка) від реалізації продукції (робіт, послуг), визначалася згідно з МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Загальна сума доходу, отриманого в 2025 році склала 641 тис. грн., що на 601 тис. грн. більше, ніж у 2024 році.

Доходи включають в себе:

(тис.грн.)		
Доходи	2025 рік	2024 рік
<b>Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), в т.ч.:</b>	<b>506</b>	<b>40</b>
<i>винагорода за управління активами</i>	506	40
<b>Інші операційні доходи</b>	-	-
<b>Інші фінансові доходи</b>	<b>135</b>	-
<i>відсотки за розміщення коштів на депозитному та овернайт рахунку</i>	135	
<b>Інші доходи, в т.ч.:</b>	-	-
<b>Всього доходи</b>	<b>641</b>	<b>40</b>

**6.2.2. Витрати**

Витрати Компанії в 2025 році склали 739 тис. грн., що на 244 тис. грн. більше, ніж у 2024 році.

Витрати включають в себе:

(тис.грн.)		
Витрати	2025 рік	2024 рік
<b>Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) в т.ч.:</b>	<b>736</b>	<b>495</b>
<i>заробітна плата з соціальними відрахуваннями</i>	303	337
<i>послуги депозитарної установи</i>	8	4
<i>витрати на оренду</i>	168	68
<i>послуги банків</i>	7	6
<i>комунальні послуги</i>	51	20
<i>інформаційні витрати</i>	4	4
<i>членські внески до УАІБ</i>	48	42
<i>інші</i>	147	14
<b>Витрати на збут</b>	-	-
<b>Інші операційні витрати в т.ч.</b>	<b>75</b>	-
<i>Штрафні санкції</i>	75	
<b>Фінансові витрати</b>	-	-
<b>Інші витрати, в т.ч.:</b>	-	-
<b>Всього витрати</b>	<b>811</b>	<b>495</b>

**6.2.3. Чистий фінансовий результат прибуток (збиток) Компанії**

За результатом всіх видів діяльності за 2025 рік Компанія отримала збиток у сумі 170 тис. грн. З урахуванням суми непокритого збитку Компанії станом на 31 грудня 2024 року в розмірі 569 тис. грн., сума непокритого збитку Компанії станом на 31 грудня 2025 року складає 739 тис. грн.

Перед складанням фінансової звітності в Компанії проведена інвентаризація активів, пасивів, зобов'язань. Нестач або надлишків – не виявлено. Дані наведені в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності тотожні даним відображеним в інвентаризаційних відомостях.

#### **6.2.4. Податок на прибуток**

Відповідно до п. п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) об'єктом оподаткування податком на прибуток є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III «Податок на прибуток підприємств» ПКУ.

Для платників податку, у яких річний дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку за останній річний звітний (податковий) період не перевищує сорока мільйонів гривень, об'єкт оподаткування визначається без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років).

Компанія у 2025 році отримала дохід від усіх видів діяльності – 641 тис .грн. Таким чином, дохід Компанії не перевищує сорока мільйонів гривень.

Компанія на основі п. 134.1.1 ПКУ прийняла рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років). Про прийняте рішення Компанія позначила у податковій звітності.

## **7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ**

### **7.1. Судові позови**

Судових позовів у 2024 та 2025 роках до Компанії не було.

### **7.2. Оподаткування**

Керівництво вважає, що Компанія нарахувала всі податки, що стосуються діяльності Компанії. У ситуаціях невизначеності Компанія здійснила нарахування податкових зобов'язань, виходячи з оцінки керівництвом імовірною величини відтоку ресурсів, які будуть потрібні для погашення таких зобов'язань. Керівництво Компанії, ґрунтуючись на трактуванні податкового законодавства, вважає, що зобов'язання з податків відображені в повному обсязі, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### **7. 3. Операції з пов'язаними сторонами**

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

До пов'язаних сторін ТОВ «КУА «ТЕРСІН» належать:

#### **Юридична особа:**

- ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА-УМС», що володіє - 100 відсотками у статутному капіталі Компанії

#### **Фізична особа**

Яка належить до ключового управлінського персоналу - Директор Компанії Сидоров Олексій Михайлович (РНОКПП 2709111697). Нижче наведені дані про взаємовідносини з пов'язаними сторонами:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

		Продажі пов'язаним сторонам	Придбання у пов'язаних сторін	Заборгованість пов'язаних сторін	Заборгованість перед пов'язаними сторонами
Контролюючі учасники	2025	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0
Ключовий управлінський персонал	2025	0	0	0	0
	2024	0	0	0	0

У 2025 році Компанія не здійснювала операцій з продажу та закупівлі товарів, робіт і послуг між пов'язаними сторонами. Будь-яка заборгованість з пов'язаними сторонами в балансі Компанії відсутня. Угоди з пов'язаними сторонами Компанією не укладались.

На 31.12.2025 року, немає заборгованості за сумами, що підлягають виплаті пов'язаним сторонам.

Компанія не має в своїх активах цінних паперів, які випущені депозитарною установою, аудиторською фірмою та пов'язаними з ними особами тощо.

***Винагорода ключового управлінського персоналу***

Станом на 31.12.2025 р. до провідного управлінського персоналу Компанії належить директор. Винагорода ключового управлінського персоналу включена до складу статті Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) і за 2025 рік склала 59 тис. грн. (за 2024 рік – 99 тис. грн.).

Здійснювались виплати провідному управлінському персоналу в 2025 році за такими категоріями: короткострокові виплати працівникам – 0 тис. грн.;

виплати по закінченні трудової діяльності – 0 тис. грн.;

інші довгострокові виплати працівникам – 0 тис. грн.;

виплати при звільненні – 0 тис. грн.;

платіж на основі акції – 0 тис. грн.

Програми виплат по закінченні трудової діяльності провідному управлінському персоналу Компанії або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Компанії, протягом 2025 року не проводились.

**7.4. Управління ризиками професійної діяльності на ринках капіталу**

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Компанії і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на непередбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Компанії. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Компанії визнає, що її діяльність пов'язана з фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливо. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Компанія, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Управління ризиками керівництвом Компанії здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

Станом на 31 грудня 2025 року, враховуючи склад активів та зобов'язань, для Компанії основними видами ризику, є такі:

- кредитний ризик;
- ринковий ризик;
- ризик ліквідності.

**Кредитний ризик** - ризик виникнення фінансових втрат (збитків) Компанії внаслідок невиконання в повному обсязі або неповного виконання контрагентом своїх фінансових зобов'язань перед Компанією відповідно до умов договору.

Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка платоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація, в тому числі фінансова звітність контрагентів, щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як дебіторська заборгованість (в т. ч. позики), векселі (у разі наявності).

Компанія використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах Компанії;

- диверсифікацію структури дебіторської заборгованості Компанії;

- аналіз платоспроможності контрагентів;

- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Компанії простроченої дебіторської заборгованості.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Компанії є оцінка кредитоспроможності клієнтів, для чого використовується будь-яка доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2025 кредитний ризик по фінансовим активам Компанії є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків змін і умов станом на звітну дату.

**Ринковий ризик** - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Компанія наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи тими, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Компанія використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком. Цей вид ризику в Компанії відсутній.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

Протягом 2025 і 2024 років у Компанії не виникали валютні ризики оскільки відсутні фінансові інструменти, номіновані в іноземній валюті.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Компанії усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи, так і на справедливу вартість чистих активів Компанії. На даний момент цей ризик у Компанії відсутній, тому що не має активів, розміщених у боргових зобов'язаннях у національній валюті з фіксованою відсотковою ставкою.

Компанія, за необхідністю, визначає ступінь ринкового ризику активів Компанії.

**Ризик ліквідності** - ризик виникнення збитків у Компанії у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання ним в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, пов'язаних зі здійсненням спільного інвестування, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів.

Компанія здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності, аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Компанія визначає мінімально необхідний обсяг високоліквідних активів у портфелі Фонду для забезпечення виконання зобов'язань перед інвесторами та визначає ліміти інвестування за видами і класами активів із врахуванням їх ліквідності.

Станом на 31.12.2025 р. у Компанії немає довгострокових фінансових зобов'язань. Кредиторська заборгованість за поточними зобов'язаннями становить 72 тис. грн., при цьому оборотні активи складають 9 270 тис. грн. Таким чином, Компанія має достатньо оборотних активів для погашення поточних зобов'язань та розширення діяльності, ризик ліквідності є несуттєвим.

Конкретні ризики по фінансовим інструментам розкриті в цих примітках

Підсумкові кількісні дані про вплив ризиків.

Вплив кредитного ризику на кінець звітного періоду за всіма фінансовими інструментами є незначним. На суму кредитного ризику Компанією не нараховано резерв очікуваних кредитних збитків, оскільки, на думку управлінського персоналу, є незначним. Ризик ліквідності та ринковий ризик суттєво не впливають на діяльність Компанії, проте постійно відстежуються та аналізуються керівництвом Компанії.

### **7.5. Управління капіталом**

Компанія розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Компанії. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді: удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу; розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структури та можливі ризики. Компанія може здійснювати регулювання капіталом шляхом зміни структури капіталу.

Управління капіталом Компанії спрямовано на досягнення наступних цілей:

–зберегти спроможність Компанії продовжувати свою діяльність так, щоб вона і надалі забезпечувала дохід для учасників Компанії та виплати іншим зацікавленим сторонам;

–забезпечити належний прибуток учасникам Компанії завдяки встановленню цін на послуги Компанії, що відповідають рівню ризику;

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

– дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Компанії функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

**Оцінка ризиків професійної діяльності на ринках капіталу**

Згідно рішення НКЦПФР від 15.02.2023 № 153 «Щодо застосування деяких рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на період дії воєнного стану» тимчасово, на період дії воєнного стану, зупинено дію рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01 жовтня 2015 року № 1597 «Про затвердження Положення щодо пруденційних нормативів професійної діяльності на фондовому ринку та вимог до системи управління ризиками», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 жовтня 2015 року за № 1311/27756.

**7.6. Інформація за сегментами**

Відповідно до МСФЗ 8 операційний сегмент – це компонент суб'єкта господарювання:

- який займається економічною діяльністю, від якої він може заробляти доходи та нести витрати (включаючи доходи та витрати, що пов'язані з операціями з іншими компонентами того самого суб'єкта господарювання);

- операційні результати якого регулярно переглядаються вищим керівництвом з операційної діяльності суб'єкта господарювання для прийняття рішень про ресурси, які слід розподілити на сегменти, та оцінювання результатів його діяльності;

- про який доступна дискретна фінансова інформація.

Основним і єдиним операційним сегментом Компанії є надання послуг з управління активами ІСІ.

Розмір нарахованої винагороди за надані послуги відображено наступним чином:

Тис. грн.

Найменування	2024 рік		2025 рік	
	тис. грн.	Бізнес сегмент, %	тис. грн.	Бізнес сегмент, %
Винагорода за управління активами фонду	32	80	455	80
Суборенда офісного приміщення	8	20	50	20

Отже, за 2025 рік Компанія здійснювала діяльність в одному географічному та бізнес сегменті.

**7.7. Інвентаризація**

Перед складанням фінансової звітності проведена інвентаризація активів та зобов'язань Компанії (наказ № 01/ін від 01 жовтня 2025 року). Нестач або надлишків не виявлено. Дані, наведені в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності, тотожні даним відображеним в інвентаризаційних відомостях.

**7.8. Події після Балансу**

Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» події після звітної дати можуть бути двох категорій:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ТЕРСІН»**

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року  
(всі величини наведені в тисячах гривень, якщо не вказане інше)

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Агресія була засуджена світом та призвела до численних заходів проти російської федерації та у підтримку України. Ця війна має широкомасштабний вплив на населення та економіку України, і, відповідно, на діяльність і фінансовий стан Компанії. Станом на дату цієї фінансової звітності воєнні дії тривають, і доцільно зазначити наступне:

- з 08 серпня 2022 року НКЦПФР рішенням № 1053 від 04.08.2022 року знято всі обмеження на здійснення операцій на ринках капіталу та організованих товарних ринках, які були введені з початком військовою агресією, за виключенням заборони професійним учасникам ринків капіталу та організованих товарних ринків на операції з особами, пов'язаними із державою-агресором - російською федерацією та/або Республікою Білорусь, а також з особами, щодо яких встановлені заборони згідно із законом про запобігання відмиванню грошей.
- працівники Компанії мають усі можливості, обладнання та доступ для віддаленого виконання своїх службових обов'язків.
- Компанією розроблені і, у разі потреби, будуть реалізовані заходи для підтримки безперервності діяльності та оперативного відновлення роботи при виникненні аварійних та катастрофічних ситуацій.
- Офіс Компанії не знаходиться в зоні бойових дій та тимчасово окупованих територіях. На дату фінансової звітності він не зруйнований та не пошкоджений.

Тривалість та вплив подій, пов'язаних з військовим вторгненням російської федерації є джерелом суттєвої невизначеності для Компанії, яка може поставити під значні сумніви здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Наслідки війни змінюються кожного дня. При цьому неможливо оцінити тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Компанії у довгостроковій перспективі.

Незважаючи на вищезазначений фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

Директор

Головний бухгалтер



Сидоров О.М.

Нарась Л.Г.